

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeva 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠTE STE AJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STE AJNOGA POSTUPKA I STANJU STE AJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNOSTI d.o.o. – „u ste ajni”

OIB: 33020527195

Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STE AJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2020. DO 17.10.2020.

Ste ajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Rok zaključenja ovog ste ajnog postupka ovisi o unov enju imovine ste ajnog dužnika koju ini est.zem. 1775/1, stara izmjera (k. . 4887/2, k.o. Dubrovnik, nova izmjera) zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku na kojem je upisano založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti. Pod posl.br. Z.6008/11 upisana je u zemljišnim knjigama Op inskog suda u Dubrovniku zabilježba ovrhe posl. br. Ovr.1024/11 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. (ovršnik Uvala nekretnosti d.o.o.) na naprijed navedenoj nekretnosti.

Vezano za ovršni postupak koji se vodi kod Op inskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-49/2020 (bivši posl.br. Ovr-1024/2011) dana 22.07.2020. predao sam požurnicu Op inskom sudu u Dubrovniku radi njegovog ustupanja stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog ure enja i gradnje grada Dubrovnika oglašio se na moj poziv i više požurnica za ispravkom „Potvrde glavnog projekta“ o emu je pisano u prethodnim izvješćima. S obzirom na te okolnosti Ministarstvu prostornog ure enja, graditeljstva i državne imovine upućena je 18.09.2020. žalba zbog šutnje uprave s prijedlogom da se ista prihvati te izmijeni „Potvrda glavnog projekta“ na na in da nadnevak njenog donošenja bude od nadnevka rješavanja po žalbi kao i da naloži prvostupanjskom tijelu dostavu svih priloga navedenih uz „Potvrdu glavnog projekta“.

II. STANJE STE AJNE MASE

Dužnik od otvaranja ste ajnog postupka nema sredstava na ra unu.

III. RADNJE KOJE E SE PODUZETI U SLIJEDE EM RAZDOBLJU

Poduzimanje daljnjih radnji ovisi o razvoju ovršnog postupka koji se vodi kod Op inskog suda u Dubrovniku koji do dana sastava ovog izvješ a nije donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i njegovom ustupanju Trgova kom sudu u Dubrovniku.

Dubrovnik, 19. listopada 2020.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.